



Mit erfolgreichen Projekten in wichtigen großen Städten zählen wir zu den führenden Projektentwicklern besonders in NRW. In vielen Immobilienklassen zu Hause, beschäftigen wir uns auch mit anspruchsvollen Quartieren und meistern höchste Projektanforderungen. Unsere Projekte sind identitätsbildend, hinterlassen Spuren und gestalten Lebensräume mit. Das ist der Kern der Landmarke, die unserem Unternehmen den Namen gibt: ein Objekt mit prägender Wirkung auf sein Umfeld. Aus ihr ergibt sich unser Anspruch, aus einem Standort eine Marke zu machen.

Für die ganzheitliche Abwicklung von Bauprojekten in Aachen suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt an unserem Standort Aachen, Münster oder Bochum einen

## Projektleiter/ Projektmanager als Bauherrenvertreter (m/w)

### Ihre Aufgaben

- » Betreuung der beauftragten Firmen und Fachplaner im Rahmen der Bauherrenvertretung
- » Überwachung der Einhaltung von Terminen, Kosten und Qualitäten
- » Überwachung der Übereinstimmungen mit der Baugenehmigung, den Ausführungsplänen und den Leistungsbeschreibungen
- » Abrechnung der erbrachten Leistungen
- » Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Feststellung von Mängeln
- » Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel
- » Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellung und Übergabe der erforderlichen Unterlagen, z.B. Revisionsunterlagen, Prüfprotokoll etc.
- » Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag
- » Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen

### Ihr Profil

- » Fachhochschul- oder Universitätsstudium im Fachgebiet Architektur, Bauingenieur, Bautechniker
- » Berufserfahrung in allen Leistungsphasen der HOAI, explizit in der Bauüberwachung und der Projektsteuerung
- » Sicher im Umgang mit VOB/HOAI und einschlägigen Vorschriften/Gesetzen
- » Unternehmerische Denkweise, Kundenorientierung und ein hoher Qualitätsanspruch
- » Strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- » Einsatzbereitschaft, Teamgeist und ein freundliches Wesen

### Das erwartet Sie

- » Offene, teamorientierte sowie wertschätzende Atmosphäre
- » Eigenverantwortliches und selbständiges Arbeiten
- » Möglichkeit zur Mitgestaltung
- » Regelmäßige Team- und Firmenevents

### Sind Sie interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen:

Landmarken AG // Hanna Hornung / Karmeliterhöfe, Karmeliterstr. 10 / 52064 Aachen  
T. +49 (0)241 1895-146 / recruiting@landmarken-ag.de / www.landmarken-ag.de

**LANDMARKEN AG** 

Impulse setzen. Zukunft gestalten.