



Mit erfolgreichen Projekten in wichtigen großen Städten zählen wir zu den führenden Projektentwicklern besonders in NRW. In vielen Immobilienklassen zu Hause, beschäftigen wir uns auch mit anspruchsvollen Quartieren und meistern höchste Projektanforderungen. Unsere Projekte sind identitätsbildend, hinterlassen Spuren und gestalten Lebensräume mit. Das ist der Kern der Landmarke, die unserem Unternehmen den Namen gibt: ein Objekt mit prägender Wirkung auf sein Umfeld. Aus ihr ergibt sich unser Anspruch, aus einem Standort eine Marke zu machen.

Für die ganzheitliche Abwicklung komplexer Bauprojekte bis zur Übergabe, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen dynamischen und aufgeschlossenen

## Projektmanager/technischer Projektleiter (m/w)

### Ihre Aufgaben

- » Koordination und Steuerung der beauftragten Firmen im Rahmen der Bauherrenvertretung
- » Überwachung der Einhaltung von Terminen, Kosten und Qualitäten
- » Planung von Projekten in Zusammenarbeit mit Fachplanern und Architekten
- » Überwachung der Übereinstimmungen mit der Baugenehmigung, den Ausführungsplänen und den Leistungsbeschreibungen
- » Abrechnung der erbrachten Leistungen
- » Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Feststellung von Mängeln
- » Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung der an der Planung und Objektüberwachung beteiligten externen Firmen
- » Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellung und Übergabe der erforderlichen Unterlagen, zum Beispiel Bedienungsanleitungen, Prüfprotokoll
- » Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag.
- » Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen

### Ihr Profil

- » Fachhochschul- oder Universitätsstudium im Fachgebiet Architektur bzw. Bauingenieurwesen
- » Berufserfahrung in allen Leistungsphasen der HOAI, explizit in der Bauüberwachung und der Projektsteuerung
- » Sicher im Umgang mit VOB/HOAI und einschlägigen Vorschriften/Gesetzen
- » Unternehmerische Denkweise, Kundenorientierung und ein hoher Qualitätsanspruch
- » Strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- » Einsatzbereitschaft, Teamgeist und ein freundliches Wesen

### Sind Sie interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen:

Landmarken AG // Hanna Hornung / Karmeliterhöfe, Karmeliterstr. 10 / 52064 Aachen  
T. +49 (0)241 1895-146 / recruiting@landmarken-ag.de / www.landmarken-ag.de