



Mit erfolgreichen Projekten in wichtigen großen Städten zählt die Landmarken AG zu den führenden Projektentwicklern – insbesondere in NRW. Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir für die ganzheitliche Abwicklung komplexer Bauprojekte bis zur Übergabe zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Aachen einen dynamischen und aufgeschlossenen

## Senior Technischer Projektleiter (m/w/d)

### Ihre Aufgaben

- » Koordination und Steuerung der beauftragten Firmen im Rahmen der Bauherrenvertretung
- » Überwachung der Einhaltung von Terminen, Kosten und Qualitäten
- » Planung von Projekten in Zusammenarbeit mit Fachplanern und Architekten
- » Überwachung der Übereinstimmungen mit der Baugenehmigung, den Ausführungsplänen und den Leistungsbeschreibungen
- » Abrechnung der erbrachten Leistungen
- » Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Feststellung von Mängeln
- » Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung der an der Planung und Objektüberwachung beteiligten externen Firmen
- » Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellung und Übergabe der erforderlichen Unterlagen, zum Beispiel Bedienungsanleitungen, Prüfprotokoll
- » Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag.
- » Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen

### Ihr Profil

- » Fachhochschul- oder Universitätsstudium im Fachgebiet Architektur bzw. Bauingenieurwesen
- » Berufserfahrung in allen Leistungsphasen der HOAI, explizit in der Bauüberwachung und der Projektsteuerung
- » Sicher im Umgang mit VOB/HOAI und einschlägigen Vorschriften/Gesetzen
- » Unternehmerische Denkweise, Kundenorientierung und ein hoher Qualitätsanspruch
- » Strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- » Einsatzbereitschaft, Teamgeist und ein freundliches Wesen

### Ihre Landmarken

- » Spannende Immobilien- und Bauprojekte
- » Innovatives und familiäres Unternehmen mit flachen Hierarchien mit Auszeichnung „Top Arbeitgeber Mittelstand 2020“
- » Offene, teamorientierte sowie wertschätzende Arbeitsatmosphäre
- » Unbefristetes Arbeitsverhältnis mit flexiblen Arbeitszeiten
- » Möglichkeit zur Mitgestaltung sowie zur Weiterentwicklung innerhalb des Unternehmens
- » Regelmäßige Team- und Firmenevents, gemeinsame Mittagessen
- » Vieles mehr, was bei unseren Mitarbeiter/innen zu einer überdurchschnittlichen Beschäftigungsdauer führt

### Sind Sie interessiert?

Prima, wir freuen uns auf Ihre vollständigen [Bewerbungsunterlagen über unser Bewerberportal](#).