



Mit erfolgreichen Projekten in wichtigen großen Städten zählt die Landmarken AG zu den führenden Projektentwicklern – insbesondere in NRW. Die Projekte zeichnen sich durch eine hohe städtebauliche Qualität sowie durch zukunftsorientierte Konzepte aus. Zum Unternehmensverbund der Landmarken AG gehört die jüngst gegründete Moringa GmbH, die sich auf die ökologische Bauweise nach dem Cradle-to-Cradle®-Prinzip spezialisiert hat. Zur Unterstützung der Moringa GmbH suchen wir für die ganzheitliche Abwicklung komplexer, nachhaltiger Bauprojekte zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Aachen einen dynamischen und aufgeschlossenen

Technischen Projektleiter (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- + Koordination und Steuerung der beauftragten Firmen im Rahmen der Bauherrenvertretung
- + Überwachung der Einhaltung von Terminen, Kosten und Qualitäten
- + Planung von Projekten in Zusammenarbeit mit Fachplanern und Architekten
- + Verhandlung von Planer- und Bauverträgen bis zum Vertragsabschluss
- + Abrechnung der erbrachten Leistungen
- + Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Feststellung von Mängeln
- + Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung der an der Planung und Objektüberwachung beteiligten externen Firmen
- + Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellung und Übergabe der erforderlichen Unterlagen, zum Beispiel Bedienungsanleitungen, Prüfprotokoll
- + Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag.
- + Sicherstellung der Übertragung der Cradle-to-Cradle-Maßnahmen in den Planungs- und Bauprozess

Ihr Profil

- + Fachhochschul- oder Universitätsstudium im Fachgebiet Architektur bzw. Bauingenieurwesen
- + mindestens 7 Jahre Berufserfahrung in allen Leistungsphasen der HOAI, explizit in der Bauüberwachung und der Projektsteuerung
- + Sicherer Umgang mit VOB/HOAI und einschlägigen Vorschriften/Gesetzen
- + Unternehmerische Denkweise, Kundenorientierung und ein hoher Qualitätsanspruch
- + Strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- + Einsatzbereitschaft, Teamgeist und ein freundliches Wesen
- + erste Erfahrungen in der Planung und Realisierung von Bauprojekten nach dem cradle-to-cradle®-Prinzip wären wünschenswert, sind aber keine zwingende Voraussetzung

Ihr Unternehmen

- + Umsetzung innovativer Immobilien- und Bauprojekte nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip
- + Innovatives und familiäres Unternehmen mit flachen Hierarchien mit Auszeichnung „Top Arbeitgeber Mittelstand 2020“
- + Offene, teamorientierte sowie wertschätzende Arbeitsatmosphäre
- + Unbefristetes Arbeitsverhältnis mit flexiblen Arbeitszeiten
- + Firmenfahrzeug auch zur privaten Nutzung
- + Möglichkeit zur Mitgestaltung sowie zur Weiterentwicklung innerhalb des Unternehmens
- + Regelmäßige Team- und Firmenevents, gemeinsame Mittagessen
- + Vieles mehr, was bei unseren Mitarbeiter/innen zu einer überdurchschnittlichen Beschäftigungsdauer führt

Moringa GmbH
by Landmarken AG

Karmeliterhöfe
Karmeliterstraße 10
52064 Aachen
T. +49 (0)241 1895100

info@moringa.eco
www.moringa.eco

Sind Sie interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter folgendem [Link](#)

Ansprechpartner: Stephan Mast / T. +49 (0)241 1895-146 / recruiting@landmarken-ag.de