



## „Entrée“ zur Innenstadt

Von ULRIKE WEINERT, 14.11.09, 07:03h

### **Seit gestern Mittag baumelt der Richtkranz an dem entstehenden Einzelhandels- und Bürostandortes Nord-Tor neben dem Finanzamt. „Wir liegen gut im Zeitplan“, versicherte...**

BRÜHL. Seit gestern Mittag baumelt der Richtkranz an dem entstehenden Einzelhandels- und Bürostandortes Nord-Tor neben dem Finanzamt. „Wir liegen gut im Zeitplan“, versicherte Kosmas Thämmig, der beim Projektentwickler „Landmarken Development Brühl“ für die Vermietung zuständig ist, beim Richtfest.

Bauleiter Erwin Esser von der Firma Blatzheim sagte den Richtspruch auf und zertrümmerte nach dreimaligem Kabänes-Genuss das Glas. Dass es zu Bruch ging, darf nach alter Bauhandwerkertradition als gutes Zeichen gelten, dass der neue Standort wie vorgesehen Anfang 2010 eröffnet werden kann.

Als Mieter des mehrstöckigen Bürohauses stehen der Discounter Lidl und die Bäckerei Hardt bereits fest. Für ein weiteres rund 90 Quadratmeter großes Ladenlokal wird noch ein Mieter gesucht. Insgesamt bietet der neue Komplex 1420 Quadratmeter mietbare Fläche mit flexiblen Grundrissen.

Der Geschäftsführer der Projektgesellschaft, Jens Kreiterling, erinnerte an die Anfänge der Planung. Von der ursprünglichen Idee, die Parkplätze vor dem Gebäude statt dahinter anzulegen, mussten die Planer abrücken, um sich mit der Stadt einig zu werden. Doch jetzt ist man zufrieden mit der „Entrée-Situation“, die durch die Front nahe an der Kölnstraße signalisiert werde. Wer auf einer der Haupteinfahrtsstraßen zur Innenstadt den Nord-Tor-Komplex passiere, so Kreiterling, der gewinne sofort den Eindruck: „Da fängt die Stadt an.“

Die Bauarbeiten hatten vor acht Monaten begonnen. Um den Bauzaun zu verschönern, war ein Schülermalwettbewerb ausgelobt worden. Die Werke sind noch immer an der Baustelle zu sehen, und wie Kreiterling bekundete, gefällt den Beschäftigten besonders das „Wimmelbild“, auf dem geschäftige Handwerker abgebildet sind. Nach dem Einbringen der Bodenverstärkung konnte zum Sommeranfang mit dem Hochziehen des Rohbaus begonnen werden.

---

<http://www.rundschau-online.de/jkr/artikel.jsp?id=1246895335599>

Alle Rechte vorbehalten. © 2009 **Kölnische Rundschau**