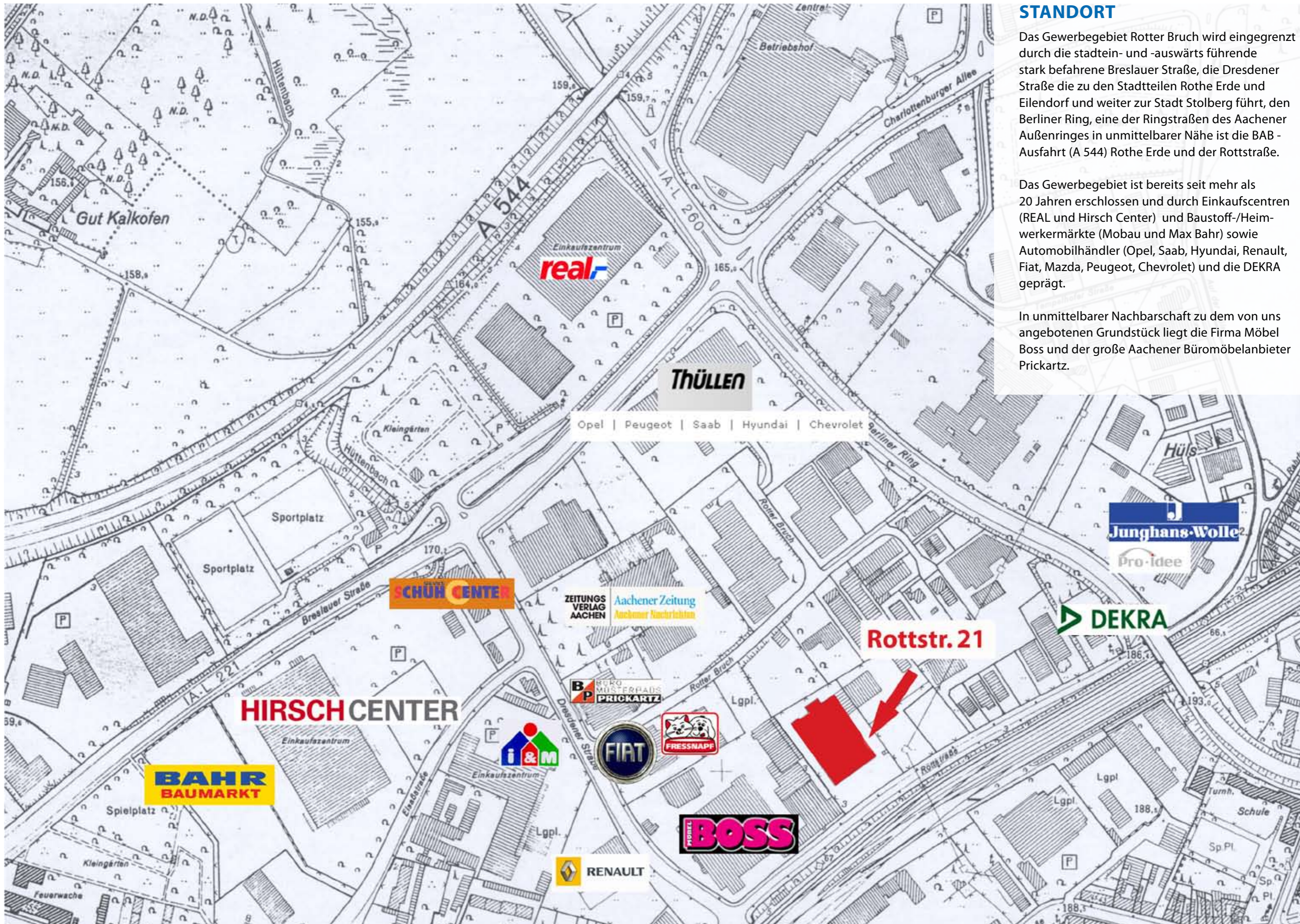




## ROTTSTRASSE 21

Gewerbegebiet Rotter Bruch, 52068 Aachen



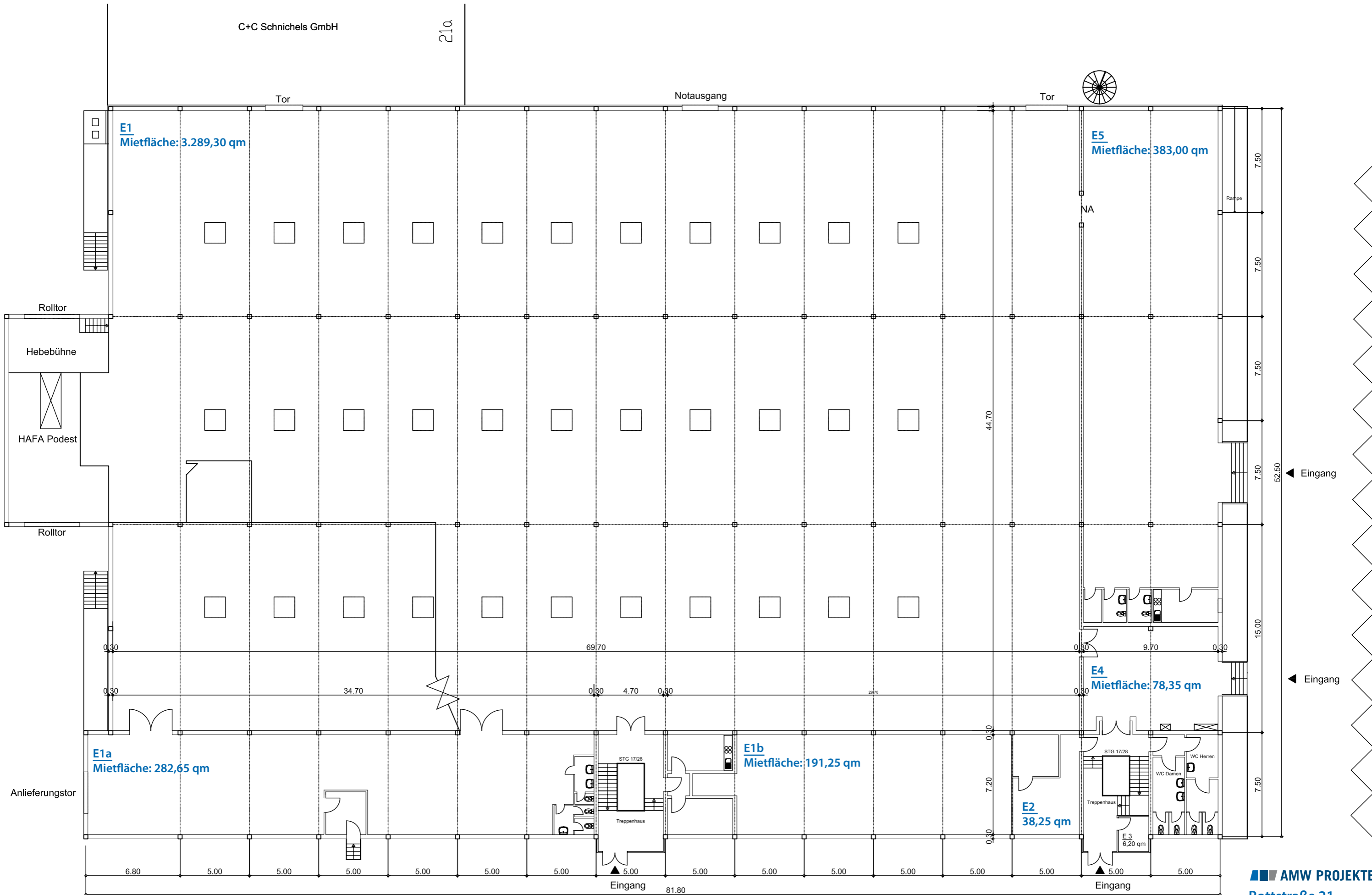
## STANDORT

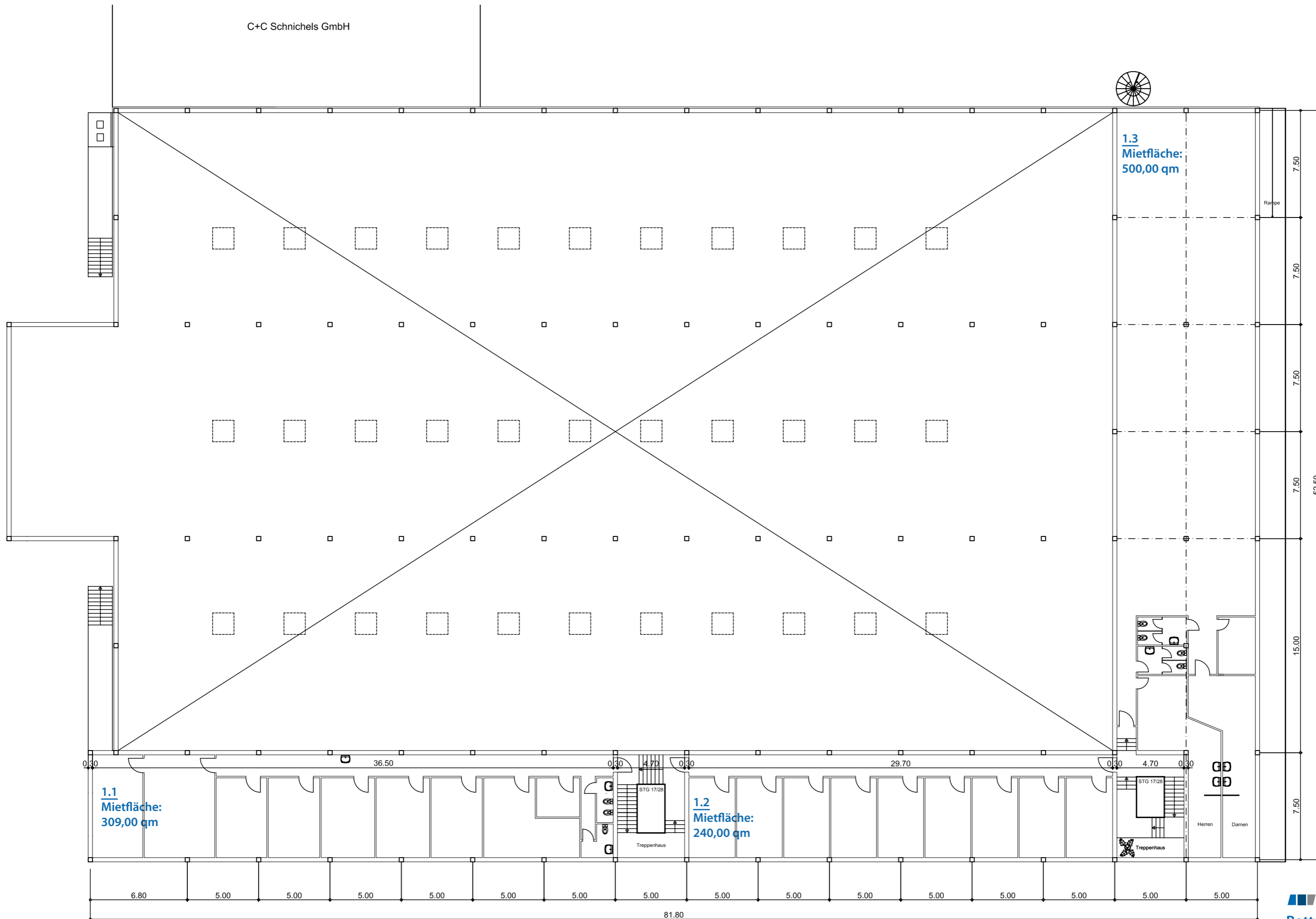
Das Gewerbegebiet Rotter Bruch wird eingegrenzt durch die stadtein- und -auswärts führende stark befahrene Breslauer Straße, die Dresdener Straße die zu den Stadtteilen Rothe Erde und Eilendorf und weiter zur Stadt Stolberg führt, den Berliner Ring, eine der Ringstraßen des Aachener Außenringes in unmittelbarer Nähe ist die BAB - Ausfahrt (A 544) Rothe Erde und der Rottstraße.

Das Gewerbegebiet ist bereits seit mehr als 20 Jahren erschlossen und durch Einkaufszentren (REAL und Hirsch Center) und Baustoff-/Heimwerkermärkte (Mobau und Max Bahr) sowie Automobilhändler (Opel, Saab, Hyundai, Renault, Fiat, Mazda, Peugeot, Chevrolet) und die DEKRA geprägt.

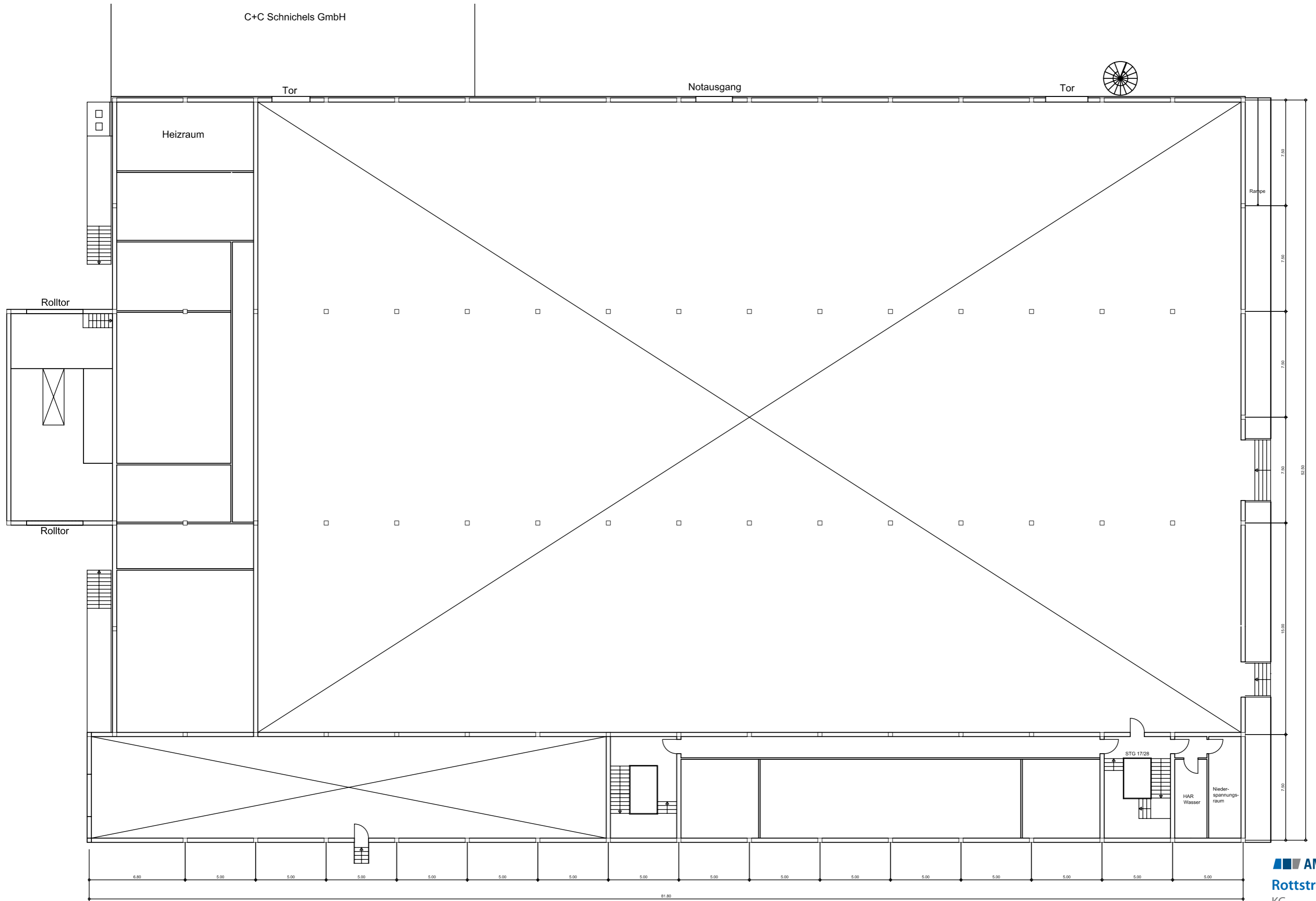
In unmittelbarer Nachbarschaft zu dem von uns angebotenen Grundstück liegt die Firma Möbel Boss und der große Aachener Büromöbelanbieter Prickartz.







C+C Schnichels GmbH



**AMW PROJEKTE**  
**Rottstraße 21**  
KG  
M 1:250  
BGF:  
Planungsstand:  
Stand: 14.03.2008

**Kontakt:**



**Hans Tesch**

Telefon + 49. (0)241. 18 95 202  
Mobil + 49. (0)170. 76 55 730  
E-Mail [htesch@amwprojekte.de](mailto:htesch@amwprojekte.de)



**Alexander van Hasselt**

Telefon + 49. (0)241. 18 95 203  
Mobil + 49. (0)151. 53 83 62 75  
E-Mail [avanhasselt@amwprojekte.de](mailto:avanhasselt@amwprojekte.de)

Web [www.amwprojekte.de](http://www.amwprojekte.de)